

Checkliste Immobilienkaufvertrag

persönliche Daten:

1. Personalien **Verkäufer:**

Vorname:

Name / Geburtsname:

geb.: in:

wohnhaft:

PLZ: Ort:

Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Familienstand:

Güterstand (falls verheiratet):

Zustimmung Ehepartner zum Vertrag notwendig oder
Ehevertrag mit Gütertrennung vorhanden:

Staatsangehörigkeit:

ggfs. Staatsangehörigkeit Ehepartner:

Steuer ID:

Handelt der Verkäufer auf eigene Rechnung?

Ist der Verkäufer eine „Politisch exponierte Person“ (PeP)

nach dem Geldwäschegesetz

(=eine Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat).

Ist ein Familienmitglied des Verkäufers eine PeP?

Ist der Verkäufer eine bekanntermaßen nahestehende
Person einer PeP?

2. Personalien **Käufer:**

Vorname

Name / Geburtsname:

geb.:

wohnhaft:

PLZ: Ort:

Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Familienstand:

Güterstand:

Zustimmung Ehepartner zum Vertrag notwendig oder
Ehevertrag mit Gütertrennung vorhanden:

Staatsangehörigkeit:

ggfs. Staatsangehörigkeit Ehepartner:

Steuer ID:

Handelt der Verkäufer auf eigene Rechnung?

Ist der Verkäufer eine „Politisch exponierte Person“ (PeP)
nach dem Geldwäschegesetz

(=eine Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat).

Ist ein Familienmitglied des Verkäufers eine PeP?

Ist der Verkäufer eine bekanntermaßen nahestehende
Person einer PeP?

Angaben zum Objekt

3. Objekttyp

4. Adresse der Immobilie:

PLZ: Ort:

5. Grundbuchdaten:

Grundbuch von , Blatt:

Flur , Flurstück-Nr.:

Belastungen:

Abt. II:

Abt. III:

6. Kaufpreishöhe: €

(€ / m²)

Kaufpreisfälligkeit:

Konto-Verbindung Verkäufer:

IBAN

BIC

Bank

Belastungsvollmacht für Finanzierung Käufer:
(benötigt der Verkäufer eine Finanzierung?)

7. Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche zu einem Preis in Höhe von...€):

8. Besitzübergang:

Datum Besitzübergang:

Verkaufsobjekt bereits leerstehend?

Datum Räumung:

9. Vermietung:

Miet-/Pachtvertrag vorhanden:

Bei vermietetem Wohnungseigentum: Ist das

Wohnungseigentum während des aktuell bestehenden

Mietverhältnisses entstanden?

Mieter:

10. Hausverwalter:

11. Instandhaltungsrücklage:

€

a) für ganze Eigentümergemeinschaft:

€

b) Anteilig bezogen auf den Kaufgegenstand:

12. Makler:

Wer zahlt den Makler:

11. Wird Immobilie erworben zur:

12. Sonstiges:

13. Dolmetscher notwendig?

In welcher Sprache?

Name und Anschrift vom Dolmetscher: